

**NOTICE TECHNIQUE
ET ARCHITECTURALE
PC 4**

1- PRESENTATION GENERALE

Le présent document décrit les grands principes techniques et architecturaux qui seront mis en œuvre dans le cadre du projet d'extension de l'immeuble existant recevant du public et à usage de bureaux exploité par France -Travail.

Il s'agit d'un bâtiment situé, au 47 rue de Montmorency à Taverny, à rez-de-chaussée d'une hauteur de 4,70 m à usage de bureaux non accessible au public et une zone qui elle, reçoit du public.

Il s'agit d'un bâtiment existant de 542 m2 auquel on ajoute une extension de 149 m2.

2- CLASSEMENT

L'établissement sera destiné à recevoir du public.

Son classement est un ERP de type W de la 5^{ème} catégorie.

3- LE SYSTEME CONSTRUCTIF

Suivant les préconisations de l'étude de sol (voir rapport G2AVP joint) :

Les fondations :

Les fondations seront réalisées suivant un système constructif de puits associé à un réseau de longrines . Leurs dimensionnements suivant étude BET.

Une mission G2PRO ainsi qu'une étude d'exécution G3 est envisagée.

Le plancher bas :

Le plancher bas de l'extension sera réalisée par une dalle portée sur vide sanitaire.

Les structures superficielles :

Les élévations seront réalisées par un système poteau-poutre avec un remplissage en parpaing ou en briques Monomur suivant étude thermique.

L'isolation :

Dans le respect de la réglementation thermique et suivant l'étude sur l'isolation extérieure et

intérieure des murs.

La vêtture :

Un bardage métallique (RAL 3016) suivant plan architecte sera mis en place suivant un calepinage identique au panneaux préfabriqués existant en béton. Ces derniers seront conservés et nettoyés à l'eau à haute pression..

Les menuiseries métalliques :

Sur l'extension, les fenêtres en Alu thermolaqué seront traitées en oscillo- battant de couleur grise dito existant (RAL 7015) et répondront aux exigences thermiques suivant calcul des déperditions.

Toutes les fenêtres et portes de l'établissement recevront un film anti-effraction.

La toiture :

La toiture sera végétalisée sur la partie extension.

Le parking et espaces verts :

La gestion des eaux et les espaces verts ont été traités avec soin afin de trouver des solutions vertueuses.

Pour ce faire, il est prévu dans le projet :

- De remplacer les enrobés par des revêtements drainants.
- D'installer une toiture végétalisée sur l'extension.
- La création de 20 places de parking dont 2 handicapées revêtues de dalles alvéolaires. La surface des voies de circulation a été réduit.
- La création d'espaces engazonnés et plantés.
- La mise en place de 2 bassins versants avec l'implantation d'un puisard de stockage des eaux.

La plantation de 9 arbres de hautes tiges avec la conservation des haies existantes.

La marge de recul des 10 m a été respectée par rapport à l'alignement du boulevard du temps des cerises. La façade de l'extension suit la limite des 10 m et possède un léger fruit.

-